



## RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

20.09.2023.

Nr.3417

(prot.Nr.31, 5.§)

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vecajā Buļļu ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vecajā Buļļu ielā 14, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku iesniegumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu Vecajā Buļļu ielā 14, Rīgā, kas Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 23.03.2023. ar Nr.DMPK-23-1106-pi, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vecajā Buļļu ielā 14, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 13.02.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vecajā Buļļu ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI VECĀ BUĻĻU IELĀ 14, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000670240 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000679999 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Projektētās ielas sarkanās līnijas

01000670173001 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vecā Buļļu iela 14, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000670173001). Nekustamais īpašums sastāv no 10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 63 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000140247. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas virszemes stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vecā Buļļu iela 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 2943 kv.m. Apbūves intensitāte - 160%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 74%.



Piebraucamais ceļš



Iela



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000672112, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vecā Buļļu iela 14, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000193300. Platība - 1789 kv.m.



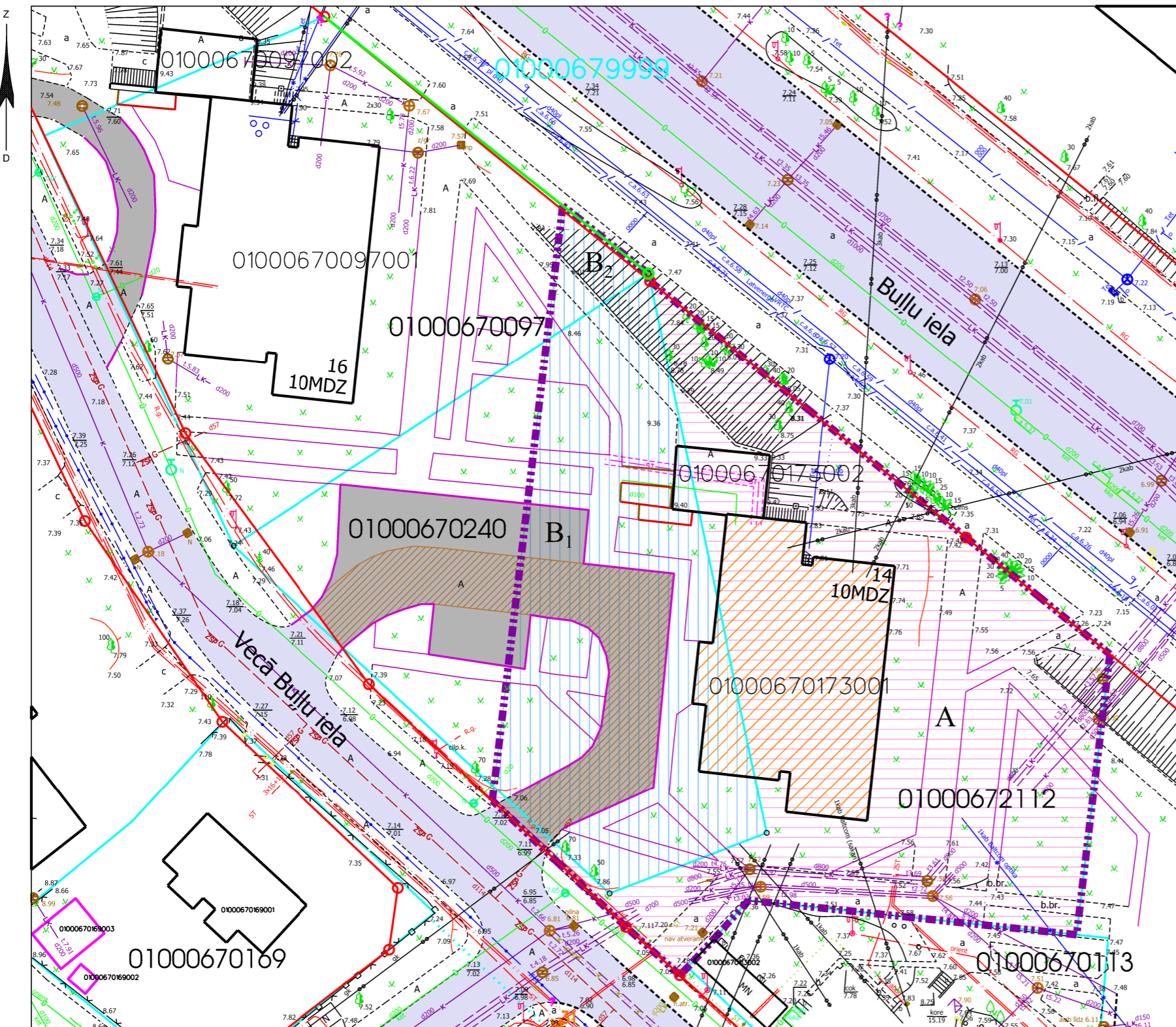
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670240 daļa, ~ 1093 kv.m platībā. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000670240 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.18322. Īpašnieks - privātpersona



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670097 daļa, ~ 61 kv.m platībā. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000670097 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21960. Īpašnieks - privātpersona.

PIEZĪMES:

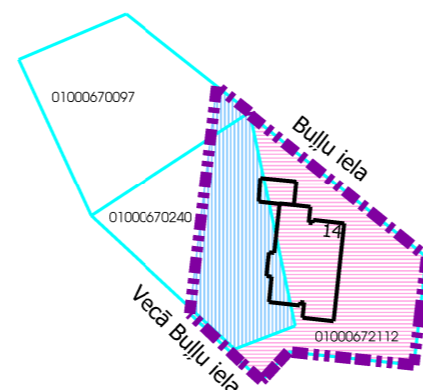
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
  - apbūves augstums līdz 6 stāviem;
  - apbūves intensitāte līdz 160%;
  - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vecā Buļļu iela 14, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar RTP TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība.
- Saskaņā ar RTP TIAN 7.punktu neatbilstošas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši RTP TIAN 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2023)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība) Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Dati apkopoti - 2023.gada 9.jūnijā

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Objekts:	Vecā Buļļu iela 14, Rīga	Mērogs:	1:500
----------	--------------------------	---------	-------